



casco antiguo cartagena, s.a.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN 2015 CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA, S.A.

La sociedad municipal Casco Antiguo de Cartagena tiene por misión la promoción de inversiones en la ciudad, así como la revitalización de su casco histórico, implementando diversas acciones que emergen desde dos visiones; la generación de estrategias urbanísticas y económicas que favorezcan la implantación de actividades empresariales, especialmente turísticas, así como acciones dirigidas a la creación de un ecosistema emprendedor diferente e innovador, cuyo desarrollo sitúe a Cartagena en el ámbito nacional e internacional.

ACTUACIÓN

Durante el ejercicio 2015, y en base a los objetivos y estrategias de la sociedad municipal, se propone el siguiente programa de actuación:

- 1.- Acceso a la convocatoria de financiación de Fondos de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado FEDER, presentando el proyecto "Barrio de Emprendedores de Cartagena", cuya convocatoria está prevista publicar en el primer trimestre del ejercicio 2015. Los fondos previstos para el Reino de España están presupuestados 1500M€ por el Mº de Hacienda y Administraciones Públicas.
- 2.- Continuar con las acciones de captación de inversiones en el sector hotelero. Durante el segundo semestre de 2014 ha habido contactos por parte de la sociedad con diversas cadenas hoteleras, manteniéndose actualmente conversaciones con dos de ellas.
- 3.- Aumentar el número de contactos con las Delegaciones Comerciales de las distintas Embajadas de países con perfil inversor. (Rusia, China, Israel, India, ...). Igualmente, se establecerán nuevos contactos con un mayor número de fondos de inversión, turísticos, tecnológicos e inmobiliarios.
- 4.- Creación del Servicio de Asistencia a Inversiones y Localización de Suelo consistente en:
 - Información y análisis para proyectos de localización y/o expansión empresarial ofreciendo a las empresas, de forma personalizada, cualquier información necesaria para invertir en Cartagena, y especialmente en su Casco Antiguo, o desarrollar su proyecto de inversión, actuando como ventanilla única de entrada al municipio.
 - Asesoramiento y seguimiento de trámites administrativos en proyectos de inversión.
 - Bolsa Inmobiliaria de parcelas y oficinas. Disponiendo de un censo de inmuebles sin uso en zonas urbanas, oficinas, edificios y parcelas sin construir. Centralizando la información y difundiéndola de forma personalizada y a través de www.cartagenactraccion.es donde se muestren productos inmobiliarios que se encuentren en venta o alquiler (propios y ajenos).
- 5.- Acuerdo con la Comunidad Autónoma, a través del Instituto de Fomento (*Invest in Spain*), para la asistencia conjunta a ferias de inversiones nacionales e internacionales.
- 6.- Enajenación selectiva de parcelas de Molinete y Monte Sacro. A través de procedimiento de concurso público, y previo análisis de inversiones y búsqueda de inversores, a lo largo del ejercicio 2015 se pondrán a la venta nuevas parcelas propiedad de Casco Antiguo.



casco antiguo cartagena, s.a.

INVERSIONES

Las inversiones previstas para el ejercicio 2015 vienen referidas a tres conceptos:

1. Inversión en adquisición de suelo 276.041 €
2. Inversión en expropiaciones 580.000 €
3. Gastos diversos (personal, ser. ext., ...) 499.316 €

Se establece la adquisición de suelo patrimonial (276.041 €) en base a la previsible co-financiación de los Fondos Europeos (FEDER) para el proyecto de Barrio de Emprendedores de Cartagena.

El valor estimado para las expropiaciones (580.000 €) corresponde al expediente de expropiación de Molinete, por pagos pendientes de resoluciones del Jurado de expropiación forzosa, más tributos de la CARM.

FINANCIACIÓN

El origen de fondos para la financiación de inversiones y actuaciones proviene fundamentalmente de tres fuentes:

- Subvenciones a la explotación 1.229.257 €
- Enajenación de inmuebles 164.705 €
- Arrendamientos 13.031 €

Las subvenciones a la explotación provienen del Ayto. de Cartagena, correspondiéndose la cantidad de 779.257 € con los compromisos adquiridos por éste en virtud del acuerdo de Junta de Gobierno de fecha 23/06/2008 para cubrir los gastos originados en la compra y adecuación del edificio administrativo del Ayto. en C/ San Miguel nº 8, así como aportaciones específicas por importe de 400.000 € para la financiación de actividades de Casco Antiguo.

Se ha previsto la venta de una única parcela propiedad de Casco Antiguo, tasada recientemente en 164.705 €. Los arrendamientos corresponden al alquiler de la edificación explotada por el establecimiento a "Uva Jumillana".



Cartagena, 5 de noviembre de 2014
EL DIRECTOR-GERENTE

Fdo.: Luis Miguel Andrés Rodríguez